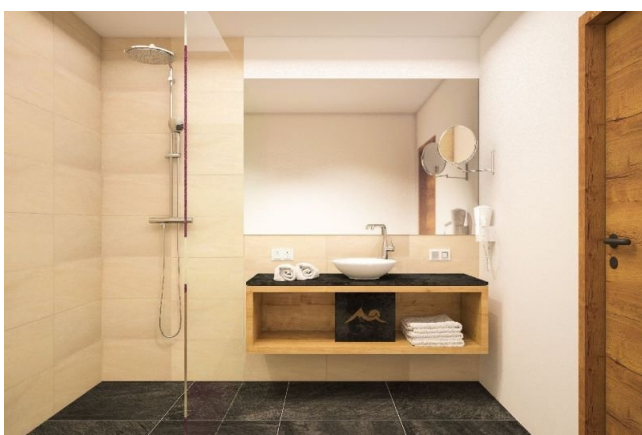


## **Investiční příležitost - Apartmány přímo na sjezdovce**

AAI007

**Zell am See/Kaprun | Salzburgerland | Austria**





 1  1  50m<sup>2</sup>

**€243,000**

Nabízíme nový projekt v obci Rauris, která se nachází v národním parku Horní Taury. Na první pohled zaujme unikátní polohou přímo u sjezdových tratí lyžařského střediska a spodní stanice lanovky. Region vyniká nedotčenou krajinou, kulturní historií a širokou škálou volnočasových aktivit v zimním i letním období.

Součástí projektu je prostorné wellness centrum s bazénem, panoramatickými saunami, párou a venkovní relaxační zónou. K dispozici bude také restaurace se sluneční terasou, sportovní obchod s lyžařskou školou, lyžárna s přímým přístupem na sjezdovku, posilovna, dětská herna a podzemní garážová stání.

Stavba bude zahájena na jaře 2020 a předpokládaný termín dokončení je stanoven na červenec 2021.

K dispozici jsou např. tyto plně vybavené apartmány s vlastním garážovým stáním:

přízemí, 1 ložnice, 1 koupelna, cca 50 m<sup>2</sup>, terasa 18 m<sup>2</sup>, 270 000 EUR

druhé patro, 2 ložnice, 2 koupelny, cca 71 m<sup>2</sup>, terasa 22 m<sup>2</sup>, 420 000 EUR

třetí patro, 3 ložnice, 2 koupelny, cca 97 m<sup>2</sup>, terasa 17 m<sup>2</sup>, 538 000 EUR

Detailnější informace o předpokládaných ročních výnosech jednotlivých apartmánů, návratnosti investice a další údaje Vám rádi poskytneme. Prosím kontaktujte nás.