

Investiční příležitost - Apartmány přímo u sjezdovky

ADZ002

Zillertal | Tyrol | Austria



 1  1  54m²

€288,160

Nabízíme nový projekt lyžařských apartmánů v obci Fügen, která je součástí známé lyžařské oblasti Zillertal. Na první pohled zaujme ideální poloha projektu hned vedle zcela nové lanovky z roku 2017. V nejbližších letech dojde k propojení s areálem Hochfügen a do budoucna se počítá s propojením k lyžařské oblasti nad obcí Mayrhofen, což je srdce této oblasti. Z investičního hlediska se tak jedná o velice zajímavou příležitost k budoucímu růstu ceny nemovitosti. Turisté navštěvují tuto oblast celý rok a to nejen kvůli množství turistických tras a cyklotras, ale ve vzdálenosti 5 minut jízdy autem se nachází známé golfové hřiště Uderns.

Projekt nabízí 9 apartmánů s výtahem a venkovním parkováním. Součástí ceny není kuchyně a nábytek. V apartmánech v přízemí jsou součástí předzahrádky. Apartmány jsou primárně určeny k pronájmu, který může být kompletně zajištěn profesionální agenturou. Termín dokončení je plánován na konec roku 2019.

K dispozici jsou apartmány (ceny bez DPH a vybavení):

AP5 (2.patro) 81 m², 3 ložnice, koupelna, balkon 11 m², 446 250 EUR

AP6 (2. patro) 54 m², ložnice, koupelna, balkon 6 m², 288 160 EUR

AP8 (3. patro) 135 m², 3 ložnice, 2 koupelna, balkon 15 m², 835 850 EUR

AP9 (3. patro) 160 m², 3 ložnice, 2 koupelny, balkon/terasa 31 m², 1 018 166 EUR

Detailní informace o předpokládaných ročních výnosech, návratnosti investice a další informace vám rádi poskytneme. Prosím, kontaktujte nás.